



Raasiku Vallavalitsus
raasiku.vald@raasiku.ee
Tallinna mnt 24
75201, Harju maakond, Raasiku
vald, Aruküla alevik

Teie 10.12.2021 nr 7-1/1-32

Meie 17.01.2022 nr 7.1-2/21/2251-3

Raasiku vald Aruküla Linnaku katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamata jätmise

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Raasiku vald Aruküla Linnaku katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65101:003:0760, edaspidi planeering).

Planeeringuga kavandatakse eeldused elamuala koos üldkasutatava maa ja teenindava taristu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** EhS §70 lg 2 punkt 2 ja PlanS §126 lg 1 punktide 4 ja 7 alusel. Kooskõlastamata jätmist põhjendame vastuoluga normide (majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“) ja märkustega, mis vajavad lahendamist planeeringuala liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise tagamiseks.

1. Nõustume, et riigitee ristumiskoha lahendamisel on aluseks õige põhimõtte - osaline kanaliseerimine. Täpsustamist vajab planeeringuala teenindava ristmiku vasakpöörderaja vajadus ja pikkus Peningi-Lagedi suunal, bussipeatuste asukohad, teeületuse asukoht ja jalgteede kavandamine sh jalgteede ühendused bussipeatusega ning müratõkkeseina asukoht. Riigitee äärne liikluskeskkond ei ole linnaline ning pole ette näha, et lähiajal toimub muutusi, mis võimaldab kiiruse langetamist 50 km/h.
 - 1.1. Planeeringualale on jäetud kavandamata vasakpöörderada Peningi-Lagedi suunal. Kavandamata jätmise peab olema põhjendatud näiteks liiklusuuringule tuginevalt. Ameti hinnangul on vajalik kaaluda vasakpöörderaja rajamist, kuna suund ühendab planeeringuala Aruküla keskusega ja vasakpöörde ootajad jäävad takistama riigiteel otseliiklust. Riigitee liiklussagedus vastab III klassi maanteele (liiklussagedus 3521 autot/ööp ning riigiteel liiklejatest moodustab arvestatava osakaalu raskeliiklus (6%).
 - 1.2. Lisada seletuskirja arendusalaga kavandatud parkimiskohtade koguarv ja soovitatav on koostada liiklusanalüüs.
 - 1.3. Lagedi suunaline bussipeatus nihutada kavandatud ristmikule ligemale.
 - 1.4. Mõlemad bussipeatused siduda ära omavahel ja mh toimiva jalgteedevõrguga. Bussipeatusega seotud jalgteede ühendusi (riigiteest minimaalselt 5 m kaugusele) ei tohi kavandada müratõkkeseina taha.
 - 1.5. Riigitee ületus (üle liiklussaare) tuleks nihutada nii, et ei takistaks vasakpöörderaja kujundamist planeeringualale. Kavandada teeületus, mitte ülekäigurada. Arvestada, et riigitee liikluskorraldus peab olema sarnane lähiala teeületustel.
 - 1.6. Riigitee ületuskoht vajab valgustamist. NB! Jalgteede ühendused bussipeatustega tuleb kavandada koostatava planeeringu mahus.

- 1.7. Kanda ristumiskohale nähtavuskolmnurk peateele 10x200m (10 m mõõdetuna kätte servast näidata joonisel) vastavalt tüüpskeemile B, kuhu ei tohi jääda nähtavust piiravaid takistusi (sh müratõkkeseina).
- 1.8. Täpsustada müratõkkeseina asukohta lähtudes nähtavuskolmnurgast. Kaaluda perspektiivse jalgratta- ja jalgteede rajamist müratõkkeseina ette.
- 1.9. Perspektiivne jalgteevõrk siduda projekteerimisel oleva jalgteega, palume teha koostööd kohaliku omavalitsusega.

Selgitame, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10), kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).

2. Seletuskirja kohaselt on riigitee kaitsevööndi ulatus 30 m, kuid joonistel 10 m. Palume täpsustada.
3. Planeeringuga 20 m² abihooneid riigitee kaitsevööndisse mitte kavandada.
4. Lisada punkti 3.8. Vertikaalplaneerimise põhimõtted, et sademevete juhtimist riigitee alusele maale mitte ette näha.
5. Selgitamist vajab lause „Teeregistri andmetele on riigitee nr 11300 km 9,697-11,39 väljaehitamise klass- linn, alev, alevik.“
6. Riigitee aluse maa geodeetiline mõõdistus on puudulik, näiteks ei ole kajastatud teekatte (asfaltbetoon) serva ja puuduvad tehnovõrgud (keskpingekaabel), millele viidatakse tehnovõrkude lahenduses. Keskpingekaabli asukoht on oluline, sest sellest sõltub Transpordiameti seisukoht.
7. Planeeringumahu on kavandatud ÜVK trasse riigitee alusele maale, lisaks liitumine riigitee muldes/kattes asuvast keskpingekaabliga, mille edastame seisukohavõtuks tehnovõrkude spetsialistile ja esitame arvamuse täiendavalt.
8. Arendusala teenindavaid tehnovõrke (välja arvatud riigiteega ristumised) riigitee alusel maale mitte kavandada. Tehnovõrkude lahendust tuleb korrigeerida, soovitatav on enne teha koostööd ja esitada arvamuse avaldamiseks Transpordiametile.
NB! Tehnovõrkude joonisel eristada selgelt kinnistute piirid, lisaks tuleks eemaldada sõidukite pöördekoridorid kui mitteasjakohane info, sest joonte värvid kattuvad tehnovõrkude lahendusega.
9. Lisada seletuskirja planeeringu elluviimise punkti, et riigitee ristmiku ümberehitamine toimub arendaja kulul ning ristmiku väljaehitamine on eelduseks arendusalal mistahes hoone ehitusloa saamiseks.

Palume planeeringut täiendada, kus eeltoodud punktide alusel on vaja kujundada terviklahendus, vajadusel saame teha koostööd. Esitada planeering Transpordiametile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind
projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Krista Einama
Tel 58627026 , Krista.Einama @transpordiamet.ee